

# НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

## ООО «Экспертстройинжиниринг»

Свидетельство об аккредитации  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610756

141506, Московская область, Солнечногорский район,  
г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17, стр. 5, пом. 7  
тел.: +7 (499) 375-75-75, эл. почта: contact@esi.ooo,  
сайт: www.esi.ooo

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального  
директора

**А.Г. Брюков**

(должность, Ф.И.О., подпись)

08 октября 2018 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

5	0	-	2	-	1	-	2	-	0	4	5	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8 (номер по генплану).  
Московская область, Щелковский муниципальный  
район, сельское поселение Огудневское  
(корректировка проектных решений)

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

**проектная документация**

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;  
проектная документация и результаты инженерных изысканий)



## **1. Общие положения**

### **1.1 Основание для проведения экспертизы:**

заявление ООО «Аркада» о проведении экспертизы от 13.02.2018 г.

дополнительное соглашение № 2 от 28.06.2018 г. к договору от 13.02.2018 г. № 2018-02-24-Э заключенный между заказчиком ООО «Аркада», 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, оф. 143 и исполнителем ООО «Экспертстройинжиниринг», 142306, Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 2А, оф. 011, аккредитованное на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610756).

### **1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Корректировка проектной документации по объекту непромышленного назначения.

### **1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:**

Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8 (номер по генплану). Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское (корректировка проектных решений)».

### **Основные технические показатели объекта капитального строительства:**

Технические показатели объекта капитального строительства без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение от 02.10.2018 г. № 50-2-1-2-0448-18, выданное негосударственной экспертизой ООО «Экспертстройинжиниринг».

### **1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Вид: непромышленный объект (здания жилые общего назначения многосекционные).

Функциональное назначение: жилые дома.

Характерные особенности:

Жилые дома №№ 5, 6 – 7-ми этажные, четырехсекционное здания с подвалом, «Г»-образной в плане формы, размерами в осях 58,47х34,85 м.

Жилые дома №№ 7, 8 – 7-ми этажные, четырехсекционное здания с подвалом, «Г»-образной в плане формы, размерами в осях 58,47х34,85 м.

Максимальная отметка верха строительных конструкций здания – 27,15 м от отметки 0,000.

Уровень ответственности: нормальный.



**1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:**

Генеральная проектная организация – ООО АПМ «АРТ проект», главный инженер проекта Григорьева Е.Н.

Адрес: 603000, г. Нижний Новгород, Нижегородская область, ул. Ярославская, д. 4.

Свидетельство о допуске от 12.02.2018 г. № 308, выданное саморегулируемой организацией НП Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-107-25122009.

**1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель, технический заказчик, застройщик: ООО «Аркада».

Место нахождения: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, оф. 143.

**1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) – не требуется.**

**1.8 Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы – проведение экологической экспертизы не предусмотрено.**

**1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства – средства застройщика.**

**1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Проектная экспертиза рассмотрена повторно, после проведения предыдущих экспертиз:

- положительное заключение от 03.05.2018 г. № 50-2-1-3-0151-18, выданное ООО «Экспертстройинжиниринг» по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8 (номер по генплану). Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское»;

- положительное заключение от 02.10.2018 г. № 50-2-1-2-0448-18, выданное ООО «Экспертстройинжиниринг» по проектной документации объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8 (номер по генплану). Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское (корректировка)»;

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с изменением проектных решений в разделах корректировки проектной документации:

«Пояснительная записка»;



«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (подраздел «Сети связи»).

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1 Основания для разработки проектной документации**

#### **2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8 (номер по генплану). Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское (корректировка)», утвержденное заказчиком в 2018 году.

#### **2.1.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

проект планировки территории, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 05.10.2016 г. № ПЗ6/3315 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское, п. Клюквенный»;

градостроительный план земельного участка № RU50510301-MSK009040, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 19.01.2018 г.;

градостроительный план земельного участка № RU50510301-MSK009039, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 19.01.2018 г.

#### **2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия от 28.05.2018 г. № 180528-21, № 180528-22, № 180528-23, № 180528-24, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области на оснащение зданий системой видеонаблюдения, включаемой в систему «Безопасный регион».

Технические условия от 11.05.2018 г. № 163, выданные ООО «Фрязинский городской информационный центр» на подключение системы видеонаблюдения объекта к системе «Безопасный регион».

Предыдущие технические условия изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 03.05.2018 г. № 50-2-1-3-0151-18.



**2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования – не предоставлялась.**

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:**

Номер тома	Обозначение	Наименование
Откорректированная проектная документация, разработанная в 2018 году		
1	01-02-18-ПЗ	Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация
	01-02-18-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.4	01-02-18-СС	Сети связи

#### **3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

##### **3.1.2.1 Пояснительная записка**

Раздел выполнен применительно к Объекту капитального строительства на основании:

- сведений о задании заказчика на корректировку проектной документации;
- сведений о градостроительном плане земельного участка;
- сведений о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- иной информации об обоснованиях, исходных данных для проектирования.

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, в том числе регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации Объекта капитального строительства и безопасного использования прилегающих к нему территорий, а также в соответствии с результатами инженерных изысканий.

##### **3.1.2.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

В ходе корректировки проектной документации по объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8 (номер по генплану). Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 03.05.2018 г. № 50-2-1-3-0151-18), решения, принятые по инженерному обеспечению жилых домов и соответствующие нагрузки, остаются без изменения, за исключением оснащения зданий системой видеонаблюдения, включаемой в систему «Безопасный регион» в соответствии с техническими условиями Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 28.05.2018 г. №№ 180528-21, 180528-22, 180528-23, 180528-24.



Предоставление каналов связи с необходимыми параметрами на подключение системы видеонаблюдения объекта к системе «Безопасный регион» выполняет ООО «Фрязинский городской информационный центр» собственными силами в соответствии с техническими условиями от 11.05.2018 г. № 163.

### **3.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### ***По разделу «Пояснительная записка»***

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проекта.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, рассмотренные ранее, соответствуют требованиям технических регламентов.

### **4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

#### **4.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации**

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям нормативных технических документов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (подраздел «Сети связи») соответствует требованиям нормативных технических документов, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

### **4.3 Общие выводы**

Проектная документация на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8 (номер по генплану). Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Огудневское (корректировка проектных решений)» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.



Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 03.05.2018 г. № 50-2-1-3-0151-18 и от 02.10.2018 г. № 50-2-1-2-0448-18 и корректировке не подлежат.

**Заместитель генерального директора**

3.1 Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Квалификационный аттестат № МС-Э-82-3-4527, срок действия по 22.10.2019 г.

А.Г. Брюков

**Главный специалист**

2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Квалификационный аттестат МС-Э-25-2-8749, срок действия по 22.05.2022 г.

Ведущий эксперт. Раздел «Пояснительная записка»

В.Д. Акридин

**Главный специалист**

2.3.2 Системы автоматизации, связи и сигнализации

Квалификационный аттестат № МС-Э-6-2-6866, срок действия по 20.04.2021 г.

Подраздел «Сети связи»

А.Г. Афанасьев





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001465

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610756 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001465 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг» (полное и в случае, если пишется)

(ООО «Экспертстройинжиниринг») ОГРН 1155048000447 (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

141506, Россия, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, улица Лесная, дом 1/17, строение 5, помещение 7 место нахождения (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 апреля 2015 г. по 29 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации О.И. Мальцев (Ф.И.О.)

